

- [01] Op heden den 29ste janri des jaars 1768 voor mij ondereschr gemeen en openbaar notaris binnen de stadt Maaseijck lande van Luijck residerende ter overstaen der naerbenoemde getuijgen comparante persoonelijcke eerstens juffrouw Cornelia Wilms weduwe van wijlen den Heer Arnoldus Broeckmeulen salr in bijwesen ende geassisteert met den heer gisb; Carolus van der Meer als proviteur der armen bij der selver med provisoren resolutie van den 17 augti 1767 aen mij notaris gethoont gecommitteert heeft. Beijde ten eijnde tot het naer volgende speciaelijck geauthoriseert en bemachtight door het naeder testament opgerecht Bij den heere Arnold Broeckmeulen selve voor den nots van der Meer en getuijgen in dato den 14 april 1767 ten desen nedergeleijt en cracht deself parthije maeckende en comparanten der eendere sijde tweeden de eerbaere Maria Agnes Cuijpen weduwe van wijlen Daniël Veulens saliger voor een deel ende den Eerentfesten heere Joan Math: Schoonbroodt der beijde rechten lic en advocaat als hier toe speciaelijck en voorts gene=raelijck geconstitueert en door en van weghens Helena Cuijpen dochter van Ernest Cuijpen crachte van volmacht voor mij onders: notaris en getuijgen gepasseert den 25 7bris 1767 eensgelijcke ter dese getoont, voor het ander deel parthije maeckende en comparanten ter andere sijde welcke parthijen comparanten soo in eijgen naeme respectivelijck als crachte en ingevolgt hunne respectieve authorisatien ende constitutien, voor soo veel
- [02] dat de voors: heeren sijn geconstitueerde en geauthoriseerde voor en naemens hunne principaalen, willende voirtsgaen tot onderlinse en vriendelijcke scheidinge en deelinghe der goederen. Erven en rentten beseten en aengeworven bij den heere Arnold Broeckmeulen en sijne eerste huijsvrouwe juffrouw Hendrina Cuijpen E.. en bij afsterven van den voorn: heere Arnold Broeckmeulen den 7 augudti 1767 ervindelijck voor soo veel te weten deselve goederen soo bij het eventueel testament der voors: eheluijden in dato den 29 augusti 1750, als bij naedere dispositie van den heere Arnold Broeckmeulen cracht reserve den 14 april 1762 opgerecht onder der respe comperante en condurdenten sijn competerende, staen en moegen verdeelt te worden naer rijpen raedt en deliberatie bij toedoen en estimatie van goed mannen hun des verstaende involgens ataet en specificatie van goederen door den heere Arnold Broeckmeulen op den 24ste aprilis 1962 aen den notaris van der Meer overgegeven en gedeclareert bij sijne laeste wede juffr Cornelia Wilms naerder geconfirmeert en met offer van eedelijck

expurgatie gestipuleert ende gereproduceert
en verder neerstigh ondersoeck soo hebben
comparanten van alle dese goederen die in
deese deelinghe soudén mogen en moeten comen
laeten maecken en stellen gestelt en gemaect
twee deelen soo egaal onderscheijden en
separeert als mogelijk is geweest voor ijder

- [03a] der twee condvidente parthijen en van welcke
loten het een gedesigneert onder de letter A
begrijpt en inhoudt onder de numberes in de voors:
specificatie gedesigneert signantelijk
- n:22 [03b] Het casteel van Aldeneijck met hof en boomgaert
winninge, schaere stallinge reigenoten ter eendere
den kerckhof, met een hooft Jan Lucas Ronbomme,
de gemeene straat, groot een boender , een vrecht
69 2/5 roeden
De landerijen bij de eersten aancoop daeraen
gehoerigh signantelijk
- n:23 een stuck in het Blaumervelt groot 254 roeden, gelegen
tusschen de Laeck en Broechwijen reigten ter eenre
masoeur Nagels, ter andere Catoerus met van hooft
de Mesra laden.
- n:24 een stuck groot 112 roeden gelegen aan de abslaech
reigten ter eenre Jaspar Gielen, ter andere de heer van
der Borch, met een hoeft de abslaech met het andere
de Broechwijen.
- n:25 een stuck lant gelegen aen de lange Boenders groot
4 boenders, 2 vrachten, 85 1/4 roeden, reigten ter eenre Hermanus
Kellen, ter andere Jaspar Gielen en de wed: Ruth Smeets
met een voorhoeft de heere Laeck, met het ander
de Broechwijen
- n:26 een stuck aen den Heuvelpaet groot 354 3/4 roeden, reig
ter eenre Lovinfosse en Peter Reijnders ter andere het
capittel van Maeseijck, met een voorhoeft den wegghen
naer den Laeck, met het andere kerckhoven.
- n:27 een stuck aen den Duijvencamp groot 71 7/8 roeden,
reigten ter eenre Peter van de Poel, ter ander 't capittel
met een voorhoeft juffr. Schoonbroodt met het ander
het capittel van Maeseijck
- n:28 een stuck aen de Neermolen groot een boender, 3 vrechten,
64 roeden reigten ter eendere den wegh naer de molen
ter andere Dirck Buskens met een hof de Beeck met het ..
- n:35 [04a] het capittel in maete aen goet lant een boender
een stuck aan den Groenen wegh goet en quaet reigt: ter
eendere den wegh ter andere de wed: Stalmans met enn
hooft Gijsb: willens met het ander den pastoor van Maeseijck
het goet groot 1 vrecht en sestien roeden, het quaet ein
boende: 2 vrecht 31 roeden met de potinge
- n:40 eenen baempt over de Beeck reigten rondtomme de
Beeck van eenen cant tot aan de Waeterstraetter andere
sijde de erfgen: Pergens en Thielen voorhoeft juffr:
Bousten groot 1 boend: en 2 vrechten
- n:42 [04b] een stuck lant groot 40 roeden gelegen achter de

	Wenneckers bosch reigten ter eenre Claes Hex en de straet voorhoofd Mathijs Mors alle de voors: erven en parceelen belast met pattacons jaerlijx aen de pastorie ven Aldeneijck voor eene weeckelijcke misse als oock met een capitael van twelf hondert guldens aen de eerw: cruijsheeren dese stadt Maaseijck item met 3 gls 17 strs censen aen het boeck van St Jansbergh worden alhier geëstimeert bovens de voors: lasten en in deelingē guldens gesteld voor vijf duisent acht hondert gls segge ----- daer bij de volgende parceelen naerder= hant aengecocht en daer omtrent gelegen gestelt en geëstimeert worden als volgt	5800
n:31	een stuck aen het Veulen gelegen groot 126 roeden reigten ter eenre d heer Broeckmeulen eijgen erven ter andere dr..este stucken een hoeft de wed: Thielen met het ander Dirck Buskens 30 strs de roede geestimeert --- -----	159
n:30	[05] een stuck aen het Veulen groot 183 roeden reigten ter eenre pastoors en capittellandt, ter andere de heer Broeck= meulen eijge erven met een hoeft Areth Cleinen met het ander heer Cools geesbi= =meert -----	27
n:32	item alsnog een stuck aen het Veulen gelegen groot 123 1/2 roeden reigten ter eenre hun eijgen erven en Derick Buskens ter andere de armen van Maaseijck met een hoeft de heer Verschuijl met het ander de groesen van de gemeente weerdigh	200
n:36	Een stuck uijtschietende op de Pape= cuijlen groot sonder het waeter 1 boender drij vrechten 75 roed: reigten ter eenre het capittel van Maaseijck, ter andere de Groenenwegh met een hooft het capittel met het ander het waeter geëstimeert --- Twee capuijnen eens jaerlijxs geaffec= teert op de plaetse voor het huijs van labaer aan de maete deals in sijne schuere geïncorporeert geëstimeert -- uijt een meerder resterende capitael op de geerfden aen den dijck, groot 1790 gls comen alhier tot ver= effingen c/eens drij hondert veertigh guldens ----dies----- dus dit loth littera A uijtmaec= kende de somma van seven duizendt vijfhonderdt en achtentwintigh guldens Voorders achtervolgens numbers	775 50 340 7528

in voors: specificatie gedesigneerd

- [06] het tweede loth gedesigneert onder de litera B
begrijpt en inhoudt de volgende goederen lant/laat ...
en erven en signantelijck
de goederen gelegen in het Gremelsloo soo
die bij den hof genaemt gen Eijgen gehoorigh als
dewelcke naerderhant aengecocht en genaemt
Cuipers goet bestaende in de volgende parceelen
- n:1 huijs en hof met boomgaert en landt daer over aen
malcandere annexe reigten ter eenre Mathijs
ter andere de heer adt p:a: Smeets groot omtrent seven
boenders
- n:2 in den obusnest een stuck lants groot omtrent onderhalf
boender regten ter eenr den begijnen camp ter andere
Matheij voorhoft Bex
- n:3 in 't Gremelsloo onderhalf vrecht reigten ter eenre
hr Smedts ter ander dochter Haex aen hoeft den
wegh ter andere de gemeente van Ophoven
- n:5 eenen camp met sijne heggen groot onderhalf boender
reigten aen twee sijden de gemeente ter andere Dircke
Cremers
- n:6 op de Kemp een stuck groot omtrent 2 1/2 vrecht reigten
Mateus Franssen ter andere sijde Dirck Coninxaen
eenen hoofde de gemeene straet ter andere het Broeck
- n:7 een stuck op de Kemp groot een vrecht reigten ter eenre
de dochter Haex ter andere ... het straetje aen een
hoeft Christina Leijssen ter andere
de gemeente
- n:8 eenen baemt groot 2 vrechten reigten ter eenre c....
bosken ter andere Mathijs Sloets voorhoeft het huis
ende gemeene straet
- n: 9 [07a] De meijers met het houtgewas groot omtrent drij
boender, reigten ter eenre erfg: Matheij, ter andere justens
en het Broeck
- n:10 [07b] een vrecht lants aen de Egelsstraet reigten bmr Smeets
voor hoeft de Egelsstraet
- n:11 van de erfgenamen van P van Dilsen aengecocht linebos
of baempt groot 72 1/2 roede, reigten ter eenre de capuci=
nessen ter andere de Xheeren voorhoft borgemr Smeets
en den wegh.
- n:12 de huijsplaetse cum annexis groot omtrent 113 roeden
reig: ter eenre lend: bisschops ter andere Direck Cramer,
- n:13 Cuijpers baemt met de Keggen groot 3 vrechten, 25 1/2
roede reig: ter eenre Dirick Cremers, ter andere Matthijs
voorhoeft Winckens, met het ander Dirick Cremers
- n:14 item een stuck met sijne heggen genoemt den
timbernal groot 65 3/4 roeden reigten ter eenre de
gemeinestraet ter andere Nelis Leijssen erfgenamen
- n:15 een stuck genaemt Winckens Kempken groot 124 roeden
reigten ter eenre Leonard Bisschops ter andere het
straetje voorhoeft Winckensnieuwe camp en Leonard
Bisschops.
- no 16 een stuck genaemt de Bijhal groot 320 roede, reigten

	ter eenre L: Bisschops ter andere het straetje met een voorhoofd Winckens nieuwen Camp met het ander L: Bisschops	
n:17	een stuck het Savelken genoemd groot 228 roeden reigten ter eenre Winckens, ter andere Leonard Bisschops met een voorhoeft Matheij, met het ander den weg	
n:18	een stuck geheeten de Beek groot 252 1/2 roede reigten ter eenre de heer canonick Reinders, ter andere sijden Winckens met een voorhoofd Trincken Mussen met het andere Winckens	
n:19	drij stucken gelegen onder Ophoven het een langs de Heere baen groot 112 1/2 roede	
n:20	[08a] het tweede groot 270 roeden	
n:21	het derde neffens het voorgaende gelegen groot 293 1/2 roede alle de voors: erven en parceelen belast met 300 gulden capitael aen de eerw: cruijsheeren deser stadt Maadeijck alnoch met 12 vaeten rogge jaerlijcx aen de parochiaele fabrijcke derselve stadt, item vier vaeten roggen jaerlijcx aen de armen van Aldeneijck vier vaeten eenen cop een kanne en een meutje rogge aen de armen van Maeseijck, drij vaeten rogge jaerlijcx aen de vicaris van den proost van Maeseijck, een vat rogge aen de pastorie van Aldeneijck, een derde in een vat rogge in het boeck ter lo. en een gedeelte in eenen jaer 10 strs cens en eeren capuijn aen onsen prins	
	[08b] en twee brabantse jaerlijcx in het boeck van graef van Kerckum Boven de voors: lasten worden voors: goederen alhier geëstimeert aen vijf duisent guldens, dies ----- 5000 waar bij de volgende parceelen	
n:37	een stucken uijtschietende op de Papeuijlen ter eenre Claes Hex ter andere Helmas op 't Eijnde met een hoeft het capittel met het ander de eijgen erven groot 44 roeden	33
n:38	een stuck hercoemende van jouffrouw Jaspars groot met het waeter twee vrechten reigten ter eenre de eijgen erven en capittel ter andere petit met een hoeft Coenegracht met de ander de eijge erven groot 2 vrechten -----	1100
n:39	een stuck aen het Veulen groot drij vrechten aegerbaer reigten ter eenre de eijgen erven ter andere der wegh neffens de Papeuijlen met een hoeft op de hr Cools erven ----- en daer bij 54 1/2 roede waeter en wegh	300
n:29	[09a] een stuck aen het Veulen groot 235 roede reigenoot ter eenre de pastorie van Alden= eijck ter andere de juffr Schoonbroodt met een voorhoeft de eijge erven met het ander de straet genaemt het Veulen	

	geëstimeert -----	135
n:33	[09b] een stuk tussen de lange Heggen en den Groenenwegh reigten ter eenre de heerr Verschuijl ter andere Philip Craewinckel met een hoeft het weeshuijs van Masbricht met het ander 't capittel groot 75 roeden	75
n:41	een stuck groot 120 roeden gelegen in het cleen veltjen achter het Venne door mangelinghe hercoemende van Lenaert Bisschops reigten der capitain van Ophoven geëstimeert-----	250
n:43	een stuck landts groot omtrent een boender gelegen op het Gasthuijsvelt, reigten ter eenre de heer Pergent ter andere bmr Bandels met een hoeft de Beeck met het ander de straet geëstimeert-----	500
n:44	een stuck landts in beleening van de familie Bongaerts voor 20 dukaten gelegen omtrent de papecuijlen comt alhier oock voor -----	55
	uijt een meerder resterende capitael van 1790 guldens op de geerfden van den Dijck comen alhier tot vereffinge cens -----	850
	Soo dat dit loth littera B is eensgelijcken hebbende de somme van sevenduisent vijf hondert acht en twintigh guldens. Salso de verdeijlinge der capitaelen	7528
	[10a] allen het voors: aldus ingestelt en gereguleert sijnde zijn door mij notaris gemaekt worden jare sepeaete en van binnen destinctelijck geteckende lotten het eene geteeckent met de letter B	
	[10b] welcke twee lootjens door mij nots buijten inspectie en gesicht der parthijen condurden ten soo egaelijck zijn worden toegevo.t en geformeert dat het een van het ander niet heeft connen worden onderscheijden, wes voorgegaen zijn de selve loten of briefkens gestelt in eenen overdeckten hoedt gemengt en door een minderjarige als onpartijdigh getrocken en over gegeven het eene aen de juffr: de wed: Broeckmeulen het ander aen de wed: Veulen en adt Schoonbroodt en is bij opening daarvan in mijn notaris en getuijgen presentie gedaen reelijck gevonden dat het lot sub littera A: is toegecoemen en bij loting gevallen aen juffr: de wed: van wijlen de hr Arnold Broeckmeulen inhoudende de parceelen renten en erven als voor onder dit lot gedesigneert en het lot sub littera B is toegecoemen en gevallen aen de wed: Daniël Veulens en de hre adt Schoonbroodt gg met de inhoudende goederen renten en erven oock in desen acte daer bij gespecificeert en	

hebben vervolgens de respectieve partijen en ijder derselve sijn lot met de annexe en daer mede sijn tevreden gehouden en derhalven soo heeft den eenen op het wedsijds lot en wederdeel van den anderen in alle formen gerenonceert

- [11] Vooraf geconsenteert, soo als toen bij desen acte dat ijder der condicenden van nu af voor altijd sijn hem bij dese scheijdinge deelinghe en respe lotinge aengecoemenen goederen magh aenveerden besitten, gebruijcken en daer mede doen allen hetgheene hem sijn recht sal toelaeten er signantelijck dat de partije comende van de cant van Hendrina Cuijpen soals voorn: van dese haere aengevallene, en pleno jude gedevalueerde goederen van nu af sal moegen disponeren naer haer welgevallen, sonder dat den eenen den anderen hier inne eenigling sal moegen molesteren beletten oft turberen mits nochtans dat oock ijder der condurden sal gehouden sijn de lasten der erven bij dese gespecificeert als
- boven ofte eenige cleine censen onbekent niet comende over de vijf strs jaarlijcx op sijnen tijt te betaelen opdat den eenen voor den ander en niet en worde gesocht oft aengesproecken sullende in sulcken val den defaillant bij datelijck regret door den gemolesteerden in recht mogen aengesproecken worden, met alle gepreviligueste m...elen van recht, soo in als buijten vacantie ende oft het gebeurde dat den eenen ofte der anderen der condurden ofte hunne represen=tanten quaema gemolesteert getubeert ofte in recht opgeroepen te worden ter vorstaende van eenigh gepretendeert defect, dese deelinghe te wel uijt hoofde van eenige voorgaande lasten in desen ende van deelinghe niet gespecificeert ofte begrepen sal wedsijts den condurdent gehouden wesen soo haest hem sulx ter kennisse is gecoemen de deelinghe te
- [12] helpen maintineren of in val van uijtcoemenden onbekenden lasten succumbentie pro rata te .ede. ofte opponeren naer exigentie van saeke voorbehouden nochtans dat een ijder sijne hem aenge=vallene panden oft goederen sal aenveerden in hunnen tegenwoordighen staet sonder dat ter oplichten van groete reparatiën wier of brandt /ues godt behoed/ laesie ofte dergelijcke voorvallende oncosten ter eenen den anderen sal behoeven te ontheffen eenige deele
- Ende oft het gebeurde dat men naedehant te ontdekken eenig goet rente ofte`erve, de welcke in deese deelinghe hadden moeten comen, tot behoef der partij en condurden, en daer in tot hier aantatelijck in de costen gaende op het verhaal ofte r..pereren der selve goet of goederen

mits dat vans gelijcken alle relieven die uijt
hoofde van des hereditieijt als tot heden open staen
op gemeijne costen sullen gepresteert worden al was
het dat eenen der condurden ten alleen de panden
van relief quame te besitten de censen en relieven
naer dien in het toecoemende blijvende tot lasten
van den besitter
Voorts alsoo er questie en verschil ontstaen sal
tusschen de partijen qqa condurden ten over
capitael van 2700 gls geaffecteert op het casteel van
Aldeneijck door de eerw cruijsheeren pretenderende
de partije comende van den cant van Hendrina Cuijpen

- [13] sal dat het selve niet en coste affecteren hunne
aenpaert, in dese goederen of laate van overstaen
en expresselijck consent van hunne moeije voors: in
dit capitael door den heere Arnold Broeckmeulen
haeren man alleen opgelicht, terwijlen van den
anderen cant gedsustineert wierdt, dat uijt hoofde
van presumptief employe deser opgelegde penningen
tot erven in deese deelinghe comende hetselve
capitael soo wel de eene partij als de andere
moeste graveren over welcke poineten de saecke
ter **decilia** ofte arbitragie van H:H: schepenen
van vliermal overgesonden sijnde, is door voors:
van de vrouwe cant genoegsaem met spraecken
geraeden worden tot een minnelijck accomodement
over dit poinet diensvolgens soo hebben partijen ten
desen bij forme van transactie geconvenieert dat
de partijen comende van de cant van Hendrina
Cuijpen hier tweede comparanten, privativelijck
uijt dese hoerediteijt sullen hebben en behouden
ses hondert guldens capitael eens uijt het meerder
capitael van 1790 guldens geaffecteert op de geerfde
van den Dijck, mits welcke 600 guldens
aen hun bij dese gecedeert het capitael van
1200 guldens voors: op het casteel van Aldeneijck
sal sijn en blijven geaffecteert het sij van **.rens**
cant het selve sal coemen te vallen ofte niet
sijnde in consideratie van dien dit pant, soo
veel minder in estimatie gestelt welcke
minsaeme conventie hinc inde partijen compa=
ranten hebben gestipuleert respe en geaccepteert
en daer mede buijten alle questie en verschil omtrent
dit capitael sijn en worden gestelt.
- [14] Belovende hinc ende partijen comparanten
dese hunne scheidinghe deelinghe respe in conventie
altoos te sullen houden voor goet en van
sonder daer tegens opt iets te doen ofte gerelen
directa ofte **...roelt** deselve in haere puncten naer ...
coemen en tedoen haeren effecte sorteren onder obligatie
van hunne en der geconstitueerden hunner principaelen
persoonen en goederen, hebben de verkrijgende hier
en elders gelegen met content in de realisatie en **renewatie**

deses overal voor richter competent daer en waer noodigh
hertoe constituerende elcken toonders dese copie
authentieke producertada in solidum aldus gepasseert
geschied, gedeelt naer voorige notificatie .am ad
valvas als bij besloetene missive aen de eerffgen Joannes
en Theodorus Broeckmeulen, ofte andere daertoe intrest
hebbende volgens selven van den gerichsbode naer hand
ten desen geproduceert, partijen hinc ende geroepen
en specialijck geconvoceert, op het casteel van Alden=
eijck ter presentie van Wilhelmus op het Eijnde
ende Gerardus Slangen beide als geloofweerdighe
getuijghen hier toe specialijck beroepen ende
gebeden .

Cornelia Willems

*G.C. vandermeer proost ad **paap**:qqa*

Maria Angonis Cuipen

S:M:F:Schoonbroodt qqa

Wilhelmus opt Eijndt

Gerardus Slangen

Quod attestor

J:A: Prinsen nots pubu

*Ad **prinissa** regtus in fidem*